Р е п у б л и к а С р б и ј а
ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ
Нови Београд, Јапанска бр. 35
Тел: +381 11/2093-802; 2093-803

На основу члана 9. Закона о заштити природе („Службени гласник РС”, бр. 36/09, 88/10, 91/10–исправка, 14/16, 95/18-др. закон и 71/21) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС”, бр. 18/16, 95/18 – аутентично тумачење и 2/23-УС), решавајући по захтеву Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, ул. Немањина бр. 22-26, Београд (ROP-MSGI-11132-LOC-1/2026), за издавање услова заштите природе за израду локацијских услова за изградњу и реконструкцију фабрике за производњу фосфорне киселине/ХДХ, на кат. парц. број 2300/8 КО Прахово, општина Неготин, Завод за заштиту природе Србије, 20.5.2026. године, под 03 Бр. 021-1608/2, доноси

Р Е Ш Е Њ Е
о условима заштите природе

1. Локација на којој се планира изградња и реконструкција фабрике за производњу фосфорне киселине/ХДХ, на кат. парц. број 2300/8 КО Прахово, општина Неготин, не налази се унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите према Закону о заштити природе.
2. Предметна локција се не налази у просторном обухвату еколошке мреже Републике Србије у складу са Уредбом о еколошкој мрежи („Службени гласник РС”, број 102/10).

Сходно тач. 1. и 2., овог решења издају се следећи услови заштите природе:

1) Забрањено је испуштање, одлагање или просипање било каквих опасних, штетних или загађујућих материја, укључујући и отпадне воде, на површину земљишта, у земљиште и у реку Дунав;
2) Забрањено је слободно депоновање комуналног и другог отпада уз речно корито и дуж обале;
3) Забрањено је на предметној парцели испуштање и одлагање загађујућих, штетних и опасних материја на површини земљишта и у земљиште;
4) Забрањено је депоновање материјала, хемикалија, сировина на зеленим површинама;
5) Забрањено је уношење врста које су детерминисане као инвазивне (агресивне, алохтоне) као што су: јасенолисни јавор или негундовац - *Acer negundo*, багремац - *Amorpha fruticosa*, багрем - *Robinia pseudoacacia*, амерички јасен - *Fraxinus americana*, амерички копривић - *Celtis occidentalis*, пенсилвански јасен - *Fraxinus pennsylvanica*, ситнолисни или сибирски брест - *Ulmus pumila* и др., као и алергене врсте (топола). Приликом одабира врста за озелењавање приоритет дати аутохтоним, брзорастућим врстама које припадају природној потенцијалној вегетацији;
6) Забрањено убијање и сакупљање свих врста гмизаваца, али и других животиња;

7) Извођење радова не сме довести до значајних промена у морфологији терена, као и до појаве инжењерско-геолошких процеса и појава као што су нестабилност тла - клизишта, улегнућа, одроне, спирање, јаружање и слично;
8) Током извођења радова, сагласно чл. 10. и 16. Закона о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС”, број 96/21), ниво буке не сме прећи граничне вредности за радну средину;
9) Гориво, машинска и друга уља из ангажоване механизације не смеју се упуштати у земљиште;
10) Радови на изградњи и реконструкцији фабрике за производњу фосфорне киселине/ХДХ, на кат. парц. број 2300/8 КО Прахово у Прахову могу се извести у складу са важећим прописима и техничким нормативима који регулишу извођење оваквих радова, као и у складу са параметрима и наменама одређеним документацијом вишег реда, односно Планом детаљне регулације за комплекс хемијске индустрије у Прахову („Службени лист општине Неготин”, бр. 21/14, 7/21, 17/22, 24/22 и 10/25) и Пројектом парцелације и препарцелације дела комплекса „Elixir Prahovo” са пројектом геодетског обележавања, број 350-41/2025-IV/02 од 14.7.2025. године, Општинска управа општине Неготин;
11) Предвидети потпуно инфраструктурно опремање по високим еколошким стандардима и у складу са условима надлежних комуналних предузећа;
12) Уколико се у току радова наиђе на геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати природну вредност, сагласно члану 99. Закона о заштити природе, налазач је дужан да пријави Министарству заштите животне и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе до доласка овлашћеног лица;
13) Неопходно је осигурати да не дође до промене квалитативних карактеристика подземних и површинских вода;
14) При изградњи паркинг простора и приступних саобраћајница применити одговарајуће мере за очување квалитета вода у складу са члановима 97. и 98. Закона о водама („Службени гласник РС”, бр. 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18 - др. закон), поштовањем забране испуштања непречишћених и недовољно пречишћених отпадних вода у крајњи реципијент, при чему зауљене воде треба одвести са паркинга и приступних саобраћајница до места одговарајућег предтретмана истих (преко сепаратора уља и таложника за издвајање минералних уља и брзоталожних примеса), пре упуштања у канализациону мрежу или крајњи реципијент;
15) Од суштинске је важности планирати очување вредних примерака стабала на предметној парцели, као и заштиту других екосистема који садрже очувану или делимично измењену вегетацију. Посебно предвидети заштиту крајречне, тј. приобалне вегетације реке Дунав, са циљем очувања биолошке разноврсности и стабилности екосистема;
16) Прибавити сагласност надлежних институција за извођење радова који изискују сечу одраслих, вредних примерака дендрофлоре;
17) Водити рачуна да се у току извођења радова, при манипулацији грађевинским машинама и механизацијом, физички не оштете околна стабла (скине кора са дебла, поломе гране, не оштети коренов систем), као ни да се на било који други начин наруше њихова битна својства;
18) Планирати адекватно пејзажно архитектонско уређење, прилагођено карактеру предела и намени објекта. Дуж саобраћајница и ободом комплекса фабрике, где је то могуће, предвидети заштитно зеленило, уз садњу зеленила различитих

категорија и спратовности, чиме би се омогућила заштита контактних зона и естетско обликовање простора;

19) Предвидети инфраструктурно опремање објеката по високим еколошким стандардима. Изградњу комуналне инфраструктуре урадити на основу услова надлежних комуналних организација;
20) У свим етапама изградње и реконструкције фабрике градилиште организовати на минималној површини потребној за његово функционисање. Манипулативне површине просторно ограничити;
21) Према Закону о заштити животне средине („Службени гласник РС”, бр. 135/04, 36/09, 36/09 – др. закон, 72/09 - др. закон, 43/11 – УС, 14/16, 76/18, 95/18 - др. закон, 95/18 - др. закон и 94/24 - др. закон), праћење стања животне средине (мониторинг) се врши систематским праћењем вредности индикатора, односно праћењем негативних утицаја на животну средину, стања животне средине, с обзиром на наведено, неопходно је обезбедити овлашћеним организацијама да обављају стручне послове мониторинга;
22) Извршити адекватан избор резервоара за складиштење фосфорне киселине са припадајућом мернорегулационом и сигурносном опремом који ће бити отпоран на хемијске и механичке утицаје фосфорне киселине, а све у циљу максималне заштите земљишта и подземних вода;
23) Уколико материјал који се користи при предметним радовима може послужити као добро склониште за гмизавце и друге врсте животиња, максимално скратити време одлагања;
24) Уколико постоји систем осветљавања, он мора бити прилагођен потреби и локацији, у складу са важећим прописима сноп светлости мора бити усмерен ка тлу, нарочито због спречавања негативног утицаја на птице и слепе мишеве;
25) Гориво, машинска и друга уља из ангажоване механизације транспортовати у посебним, за ту сврху прилагођеним посудама. У току допуњавања горива и мењања уља око возила и машина поставити одговарајућу заштитну фолију коју након употребе треба одложити на законом прописан начин и локацију. Исто важи за амбалажу горива, уља и мазива;
26) За приступ радних машина и довожење грађевинског материјала до локације извођења радова, као и одвожење вишка грађевинског материјала и другог отпада, користити искључиво постојећи прилазни пут. Избегавати изградњу путева за привремено коришћење који би повећали фрагментацију простора и угрозили станишта;
27) Неопходно је да се на одговарајући начин регулише управљање отпадом и поступа у складу са Законом о управљању отпадом („Службени гласник РС”, број 109/25). У току изградње, потребно је дефинисати и обезбедити локације за привремено депоновање грађевинског материјала, опреме и осталог материјала неопходног за предметну изградњу. Ове локације су намењене за коришћење у времену трајања радова;
28) Обезбедити одговарајући систем противпожарне заштите у складу са прописима. Посебну пажњу посветити мерама заштите у случају удеса (пожар, експлозија), сходно одредбама Закона о експлозивним материјама, запаљивим течностима и гасовима („Службени гласник СРС”, бр. 44/77, 45/85 и 18/89 и „Службени гласник РС”, бр. 53/93, 67/93, 48/94, 101/05 - др. закон и 54/15 - др. закон), тј. обуци и контроли запослених;
29) Носилац пројекта је дужан да обезбеди ефикасан мониторинг животне средине у складу са чланом 72. Закона о заштити животне средине;

30) Све површине, које су на било који начин деградиране грађевинским и другим радовима, морају се санирати након завршетка радова до нивоа безбедног за коришћење у складу са наменом.

3. Ово решење не ослобађа подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.
4. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог решења не отпочне радове и активности за које је ово решење издато, дужан је да поднесе захтев за издавање новог решења.
5. У случају потребе израде студије о процени утицаја на животну средину, иста треба бити израђена у складу са условима заштите природе из овог решења.
6. За све друге радове/активности на предметном подручју или промене пројектне документације, потребно је поднети нови захтев.
7. Такса за издавање стручне основе за израду решења о условима заштите природе у износу од 28.500,00 динара, одређена је у складу са Законом о републичким административним таксама („Службени гласник РС”, бр. 43/03, 51/03-исправка, 61/05, 101/05-др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13-др.закон, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-исправка, 95/18, 86/19, 90/19-исправка, 144/20, 138/22, 92/23, 94/24 и Усклађеним динарским износима из Тарифе републичких административних такси 55/25) – Тарифни број 186а – став 2. тачка 3) подтачка (4).

О б р а з л о ж е њ е

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, ул. Немањина 22-26, Београд, обратило се Заводу за заштиту природе Србије, захтевом заведеним под 03 Бр. 021-1608/1 од 21.4.2026. године, за издавање услова заштите природе за израду локацијских услова за изградњу и реконструкцију фабрике за производњу фосфорне киселине/ХДХ, на кат. парц. бр. 2300/8 КО Прахово у Прахову, општина Неготин. Захтев за израду локацијских услова за предметну изградњу и реконструкцију надлежном органу поднео је инвеститор – „ELIXIR PRAHOVO” д.о.о., ул. Браће Југовића бр. 2, Прахово.

Уз захтев је достављено Идејно решење број 24-HDH-IDR-00, израђено у јануару 2026. године, од стране „Elixir Engineering” д.о.о., ул. Хајдук Вељкова бр. 1, Шабац, Главни пројектант је др. Данијела Славнић, дипл.инж.тех., број лиценце: 371 l00763 19.

На основу достављеног захтева и пратеће документације подносиоца захтева, утврђено је да се планира изградња и реконструкција фабрике за производњу фосфорне киселине/ХДХ на планираној површини од 48,30 ha. Комплекс фабрике чиниће објекти производног дела, пратећи и помоћни објекти као и саобраћајнице, манипулативни простори и садржај неопходан за функционисање индустријског постројења.

Увидом у Централни регистар заштићених природних добара и документацију Завода за заштиту природе Србије, а у складу са прописима који регулишу област заштите природе, утврђено је да се предметно подручје не налази унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите према Закону о заштити природе, као ни у просторном обухвату еколошке мреже Републике Србије, према Уредби о еколошкој мрежи.

Предметне активности се могу реализовати под условима дефинисаним овим решењем.

На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству заштите животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје Заводу за заштиту природе Србије, уз доказ о уплати Републичке административне таксе у износу од 610,00 динара на текући рачун бр. 840-0000031395845-78, позив на број 7401379251 по моделу 97.

в.д. Д И Р Е К Т О Р А

Александра Дошлић

Aleksandra Došlić

Digitally signed by Aleksandra Došlić
Date: 2026.05.22 11:20:42 +02'00'